Verksamhetsberättelse för Jordfalls samfällighetsförening verksamhetsåret 2025

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-26. I stämman deltog 28 personer och 22 fastigheter var representerade.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ann-Charlotte Ekervhén	Ordförande samt ansvarig för vägar och grönt
Daniel Persson	Ansvarig for vatten
Åsa Ljung	Ansvarig for ekonomi
Karin Johansson	Ansvarig for reningsverk och avlopp
Berit Barkin	Sekreterare
Elisabeth Jacobsson	Suppleant
Kent Dejve	Suppleant

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är ledamöterna Berit Barkin, Karin Johansson och Daniel Persson samt suppleanterna. Suppleanterna väljs på ett år i taget.

Styrelsen har under mandatperioden haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisorer har varit Stefan Lindberg (sammankallande) och Marie Company. Revisorssuppleant har varit Christian Bierich.

Valberedning

I valberedningen har ingått Lena Thorsson (sammankallande) samt Rose-Marie Holst.

Vägar och grönområden

Vägar

Det löpnade vägunderhållet har fortsatt enligt plan. 2025 grusades delar av Dammetorpsvägen och hela Nilsatorpsvägen. I samband med grusningen saltades vägbanorna for att binda samman ytan.

Snöröjning och sandning av området har skett efter behov där de branta backarna är prioriterade.

Grönområde

Diken samt midsommarängen har slagits for att hålla borta sly och gräs.

Under året arrangerades en arbetsdag. En ny stig mellan Dammetorpsvägen och Falltorpsvägen anlades, snökäppar plockades in, diken rensades, träd som hindrade promenadstigarna togs bort och den invasiva arten Skunkkalla grävdes upp i massor. En stor uppslutning av medlemmar deltog under arbetsdagen som avslutades med korvgrillning och fika vid reningsverket.

Digitally signed and sealed via Zigned. Reference: cmmucse6101f316ajspls1hyv

Utöver den uppstyrda arbetsdagen uppmanades samtliga medlemmar att även engagera sig enskilt och bekämpa den invasiva arten Skunkkalla. Växten återfinns i ravinen mellan Nilsatorpsvägen och Dammetorpsvägen. Angivet uppsamlingsställe fanns i skogen och uppsamlade växter transporterades sedan till Havskurens återvinningscentral. Länsstyrelsen fick på nytt kännedom om att gul skunkkalla finns på samfällighetens fastighet och skickade en underrättelse med möjlighet till yttrande i frågan. Då samfälligheten tidigare haft kontakt med Länsstyrelsen i ärendet påmindes dem om detta samt fick en redogörelse för hur vi årligen bekämpar arten.

Samfälligheten har gjorts uppmärksam på att vi även har den invasiva arten parkslide på den gemensamma fastigheten samt på ytterligare några fastigheter. Kontakt har tagits med det lokala företaget West Garden som är specialister på bekämpning av parkslide. En process med kemisk bekämpning har inletts som sträcker sig över 4 år. Eftersom vattendragen i vårt område mynnar ut i Gullmarsfjorden har en särskild ansökan om dispens för spridning av växtskyddsmedel skickats in till Uddevalla kommun, vilken har godkänts.

För att möjliggöra sophämtning med Uddevalla Energis nya, större sopbilar vid införandet av hemsortering under 2025 har en vändplats anlagts på Falltorpsvägen framför fastigheten Jordfall 1:13.

Vatten

Vattenförbrukningen varierar från ca 5 m^3 per dygn under vinterhalvåret till som högst ca 25 m^3 per dygn under sommarhalvåret (1 m^3 = 1000 liter). Den totala förbrukningen för 2025 blev 3622 m^3 (3,6 miljoner liter) vilket blir ett snitt på 9,9 m^3 per dag.

Detta år har förbrukningen legat lite högre än förra året men det beror till största sannolikhet på att vi dels hade två mindre läckor hos användare under vintern och att sommaren bjöd på varmt och soligt väder men med även detta medräknat så har förbrukningen varit lägre än vad den har varit tidigare år historiskt, vilket antagligen beror på att medvetenheten om att grundvattnet är en begränsad resurs har ökat allmänt i vårt samhälle och i området.

Vattenprover tas 4 gånger per år för analys. Vattnet är tjänligt och av mycket god kvalitet. Vartannat år tas dessutom ett mer omfattande prov där ett 70-tal olika prover tas. 2025 var ett sådant år och provresultatet var utan anmärkningar. Om något provvärde inte ligger inom gränsvärdena eller har ett avvikande resultat tas ett nytt prov så att vi kan kontrollera att det bara rör som om en tillfällig störning. Provtagning har utförts av Daniel Persson (Jordfall 1:41) som är driftansvarig för vattenverket och Kent Dejve, suppleant (Jordfall 1:69) under året.

Byte av UV-lampor sker en gång per år. UV-ljuset dödar eventuella bakterier i dricksvattnet innan det går ut i ledningarna från vattenverket.

Vattenverket med pumpar och annan utrustning kontrolleras en gång i veckan och växling mellan dubblerad utrustning sker månadsvis för att all utrustning skall vara funktionsduglig. Ett arbete som har utförts av Daniel Persson under året.

Under året har det utförts underhållsarbete i vattenverket och vid vattentäkten. I mars så bytte vi ut en ventil in till en av hydroforpumparna och då passade vi även på att tömma och rengöra vattenreservoaren. Under augusti månad så kopplades det in en ny användare på Kolvik, vilket resulterade i området runt brunnarna grävdes upp. I samband med det upptäcktes det att flera av de gamla servisventilerna runt vattentäkten var trasiga och inte stängde som de skulle så samtliga byttes ut mot nya för att slippa gräva upp området igen inom överskådlig tid.

Området kring brunnarna och vattenverket har rensats från sly och gräset är slaget.

Alla händelser och åtgärder i vattenverket antecknas i en loggbok.

Digitally signed and sealed via Zigned. Reference: cmmucse61011316ajspls1hyv

Grundvattnet i vår vattentäkt mäts varje timme året runt. Flera gånger om året kontrolleras värdena och följs upp i vår statistik. Grundvattennivån har under hela sommaren legat mellan 55 och 60 meters vattenpelare.

Grundvattentillgången är således god men vid ett långvarigt högt uttag hinner inte vattentäkten och vattenverket med att förse oss med tillräcklig vattenmängd. Därför kan bevattningsförbud införas under torrperioder eller om vattenförbrukningen blir alldeles för hög, som under sommarhalvåret. Så har inte varit fallet i år. Vattnet som tas ut ska i första hand gå till hushållsändamål och inte till trädgårdsbevattning, hus-/biltvätt eller till badpooler och liknade.

Anläggningens storlek gör att den klassas som en allmän vattentäkt och regelverket är lika omfattande som för till exempel kommunens vatten. Anläggningen inspekteras av kommunens livsmedelsinspektörer regelbundet.

Avlopp

Under 2025 har reningsverket slamsugits 3 gånger och i snitt har det vid varje tillfälle transporterats bort ca 63 m^3 slam. Totalt för året är det en minskning med ca 3 m^3 jämfört med 2024.

Fällningskemikalierna som fylldes på i slutet av 2024 har räckt under hela 2025.

8 gånger har det tagits prover på inkommande och utgående avloppsvatten i reningsverket. Årsmedelvärdet på kväve i utgående avloppsvatten är fortfarande lite högt men börjar närma sig Naturvårdsverkets gränsvärden. Justeringar av görs för att komma under gränsvärdet. Övriga provsvar ligger under gränsvärdena som Naturvårdsverket fastställt.

I februari och juli togs vattenprov i bäcken uppströms samt nedströms från utflödesröret från dammen för reningsverket. Detta på uppdrag från miljöinspektörerna på Uddevalla kommun. De vill ha provsvar på mängden kväve och fosfor i vattnet. Årets provtagningar visade på väldigt liten differens på proverna tagna uppströms jämfört med nedströms. Detta tyder på väldigt lågt utsläpp i bäcken av kväve och fosfor.

Alla åtgärder i och runt vårt reningsverk och avloppssystem registreras i en loggbok. Boström gör årlig service av samtliga pumpar. Vid servicen slamsugs samtliga behållare för pumparna utanför reningsverket. Vid årets genomgång upptäcktes stora mängder ansamlingar av fett samt våtservetter eller liknande som satt fast i ena pumpen. Samtliga pumpar är i gott skick.

Under året har det varit 3 stopp i stora pumpgropen pga. nedspolade våtservetter, trasor, underkläder eller liknande. Ena gången var det stopp i båda pumparna. Boströms har kommit för att lyfta upp pumparna och ta bort hindret.

Gräsmattan vid reningsverket klipptes flera gånger under sommaren och kullen bredvid biobädden rensades från gräs och sly i slutet av sommaren.

Besök av miljöinspektörer från kommunen som en uppföljning av förra årets digitala möte. De påtalar minskning av kvävet och underhållsplan av dammen. Annars är de mycket nöjda över hur reningsverket sköts.

Tillsyn av reningsverket sker minst 2 tillfällen per vecka. Vid driftavbrott i systemet eller pumparna går det SMS-larm till ansvariga.
Karin Johansson (Jordfall 1:33) är driftansvarig för reningsverket och Claes Karlsson (Jordfall 1:66) är medhjälpare.

Serviceavtal finns med Boströms El och Pumpservice för regelbundet underhåll, service och jour av pumpar och övrig utrustning i reningsverket.

Digitally signed and sealed via Zigned. Reference: cmmucse61011316ajspls1hyv

Ekonomi

Årets verksamhet enligt redovisningen har efter fondavsättningar gett ett mindre underskott på -13 624 kr.

Vatten	-20 606 kr
Avlopp	-33 258 kr
Väg & Grönt	40 240 kr

Underskottet är mindre än vad som budgeterades för året. Då avverkning inte kunnat göras enligt budget för 2025 – finns pengar reserverade inför genomförande 2026.

Beloppet fördelas på konton hos Södra enligt nedan;

- Inbetalda insatser 24 904 kr (insats som är låst i Södra så länge vi är medlemmar)
- Emitterade insatser 41 232 kr (emitterade insatser som vi har möjlighet att sälja, annars står de kvar och genererar årlig avkastning i form av vinstdelning. Dessa insatser har vi fått i vinstdelning.)
- Medlemskonto 103 193 kr (Vinstdelning som vi har möjlighet att ta ut när vi vill.)

Under hösten har 3 sparkonton upprättats på SBAB för att erhålla ränta på insatta pengar då SBAB har mycket bättre villkor än Swedbank. Ett belopp om 3 x 250 000 kr har totalt sats in under 3, på varandra efterföljande, månader där varje 250 000 kr tecknas med tre månaders löptid med automatisk förnyelse.

Belopp i våra fonder

Vatten	67 793 kr
Avlopp	426 874 kr
Väg & Grönt	49 726 kr
Summa	544 393 kr

Övrigt

Genom föreningens hemsida, www.jordfall.com, kan medlemmar hålla sig informerade om vad som händer inom området samt ladda ner aktuella dokument som ett komplement till det som anslås på anslagstavlorna. Styrelsen har också en e-postadress som bevakas kontinuerligt samt en Facebook-sida. Under året har hemsidan haft drygt 500 besök.

Styrelsen

Ann-Charlotte Ekervhén Berit Barkin Daniel Persson

Karin Johansson Åsa Ljung

Digitally signed and sealed via Zigned. Reference: cmmucse61011316ajspls1hyv

Certification

Reference: cmmucse6101f316ajspls1hyv

Document

Filename: Verksamhetsberättelse_JF_2025.pdf

Fingerprint: baX814kWoKQ2cJMWYn2215593hq4tsS/Ca6KPReP0LA=

Ann-Charlotte Ekervhén

Signer

Personal number
19810309-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2026-03-17 09:56:16

Åsa Maria Ljung

Signer

Personal number
19610323-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2026-03-17 10:01:38

Berit Barkin

Signer

Personal number
19530330-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2026-03-17 10:59:43

Karin Johansson

Signer

Personal number
19640109-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2026-03-17 11:47:01

Daniel Persson Viitaniemi

Signer

Personal number
19870410-****
Signed with
Swedish Mobile BankID (AES)
Signed at
2026-03-17 13:59:20

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Zigned

Important Information About Your Digitally Signed Document

Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.

Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.

Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.

Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit **zigned.se/verify** to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at **zigned.se.**

Zigned